



# Amtsblatt der Stadt Landshut

61. Jahrgang Nr. 1

Montag, 15. Januar 2018

Einzelpreis 1,75 €

**INHALTSVERZEICHNIS:** Inhaltsverzeichnis für das Amtsblatt der Stadt Landshut Jahrgang 2017; Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur wesentlichen Änderung der Energiezentrale durch die Errichtung und den Betrieb eines zusätzlichen Energiegebäudes mit vier Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK-Anlagen) im BMW Werk 04.10 Landshut, Flurnummer 1653/138 der Gemarkung Landshut; Vollzug der Wassergesetze; Neu-Ausweisung des Trinkwasserschutzgebietes für die Brunnen 3 und 4 der Trinkwassergewinnungsanlage „Wolfsteinerau“ auf Grundstücken der Gemarkung Wolfsbach, auf dem Gebiet der Stadt Landshut sowie der Gemeinden Niederaichbach und Adlkofen im Landkreis Landshut; Antrag des Zweckverbandes Wasserversorgung Isar-Vils vom 07.12.2017; Auslegung der Antragsunterlagen; Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung Bpl.Nr. B-2017-296;

Inhaltsverzeichnis für das Amtsblatt der Stadt Landshut Jahrgang 2017 Nr. 1 mit Nr.30; Seite 1 mit Seite 300	
Amtsblatt	Seite
Inhaltsverzeichnis für das Amtsblatt 2016 (im Amtsblatt Nr. 1 vom 2. Januar 2017)	2, 3, 4, 5
<b>Allgemeine Bekanntmachung</b>	
Vollzug des Landesstraf- und Verordnungsgesetzes (LStVG), des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) und der Verordnung zur Verhütung von Bränden (VVB); Regelungen anlässlich der Aufführung 2017 der „Landshuter Hochzeit 1475“	92, 93
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Straubing; Verschiebung der Kernsperrfrist auf Grünland, Dauergrünland und für mehrjährigen Feldfutterbau bei einer Aussaat bis zum 15. Mai	238
<b>Baugenehmigungen</b>	
Bpl.Nr. B-2016-224	22
Bpl.Nr. B-2016-305	22
Bpl.Nr. B-2016-286	23
Bpl.Nr. B-2016-292	26
Bpl.Nr. B-2016-282	27
Bpl.Nr. B-2016-185	28
Bpl.Nr. B-2016-209	29
Bpl.Nr. B-2017-5	29
Bpl.Nr. B-2016-236	44
Bpl.Nr. V-2016-32	45
Bpl.Nr. B-2016-263	46
Bpl.Nr. B-2016-265	47
Bpl.Nr. B-2016-289	52
Bpl.Nr. B-2017-19	61
Bpl.Nr. B-2016-269	67
Bpl.Nr. B-2017-46	68
Bpl.Nr. B-2017-62	83
Bpl.Nr. B-2017-63	83
Bpl.Nr. B-2017-128	104
Bpl.Nr. B-2017-166	123
Bpl.Nr. T-2017-10	191
Bpl.Nr. B-2017-152	210
Bpl.Nr. B-2017-171	216
Bpl.Nr. B-2017-176	216
Bpl.Nr. B-2017-215	217
Bpl.Nr. B-2017-214	221
Bpl.Nr. B-2017-211	228
Bpl.Nr. B-2017-193	228
Bpl.Nr. B-2017-218	231
Bpl.Nr. B-2017-224	260
Bpl.Nr. B-2017-162	260
Bpl.Nr. T-2017-35	293
Bpl.Nr. B-2017-106	295
Bpl.Nr. B-2017-282	296

<b>Bebauungsplan</b>	
Nr. 07-83/1b „Nördlich LAs 14 – östlich Neißestraße – Teilbereich b“; Bekanntmachung der Auslegung	6
Nr. 02-61/1a „Südlich Klötzlmüllerstraße – Verlängerung Sylvensteinstraße“, Änderung im beschleunigten Verfahren, Bekanntmachung der Auslegung	7
Nr. 05-73 „Moniberg Süd – östlicher Bereich“, redaktionell geändert, Bekanntmachung	8
Nr. 10-5/4 „Beidseits der Autobahn A92 im Bereich der Einmündung des Seebachs in den Klötzlmühlbach“; Bekanntmachung	9
Nr. 05-74 „Moniberg-Süd“; Bekanntmachung der erneuten Auslegung	36
Nr. 10-79/1 „Zwischen Theodor-Heuss-Str. und Mühlbachstr. – Bereich an der Mühlbachstr.“; Bekanntmachung	37, 38
Nr. 01-43 „Südlich Wagnergasse“; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit	49, 50
Nr. 01-2 „Altes Schlachthofgelände – Bereich West“; Bekanntmachung der erneuten Auslegung	55, 56
Nr. 09-49/2 „Zwischen Innerer Münchener Str. und Wittstraße- an der Fußwegverbindung“; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit	57
Nr. 03-5 „Weilerstraße-Flurstraße-Pflaumenweg“; Vereinfachte Änderung, Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses	58
Nr. 07-85 „Auloh“; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Bekanntmachung der Auslegung	65
Nr. 00-39a „Zwischen Bauhofstraße – Kapuzinerweg – Am Alten Viehmarkt“; Bekanntmachung der erneuten Auslegung	66, 67
Nr. 07-83/1a „Nördlich Las 14 – östlich Neißestraße – Teilbereich a“; Bekanntmachung	75, 76, 77
Nr. 03-6 „Westlich des Pflaumenweges“; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	85
Nr. 08-63 „Zwischen Loretoweg und Hofgarten“; Bekanntmachung der Auslegung	86
Nr. 03-5 „Weilerstraße – Flurstraße – Pflaumenweg“; Bekanntmachung der Auslegung	87, 88
Nr. 02-8 „Watzmannstraße – Klötzlmüllerstraße – Sylvensteinstraße“; redaktionell geändert am 28.04.2017	88, 89
Nr. 09-49/1b „Zwischen Innerer Münchener Straße – Kellerstraße – Klöpflgraben – Ainmillerweg – Teilbereich Ost“; Bekanntmachung der Auslegung	96
Nr. 07-85/1 „Nördlich Kanalstraße – Am Kurt-Rust-Steg“; redaktionell geändert; Bekanntmachung der erneuten Auslegung	97
Nr. 02-11 „Äußere Luitpoldstraße, nördlich Rupprechtstraße“; redaktionell geändert; Bekanntmachung	98, 99, 100
Nr. 07-85 „Auloh“; Bekanntmachung	102, 103
Nr. 08-69/5b „Englbergweg – Bereich südlich Bründl“; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit	113, 114
Nr. 02-11/3 „Luitpoldstraße – Rennweg – Hofangerweg – im Bereich der Luitpoldstraße“; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Bekanntmachung der Auslegung	115, 116
Nr. 02-11/4 „Rennweg – Luitpoldstraße – Hofangerweg“; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit	116, 117
Nr. 05-33/4 „Südlich Troppauer Straße“ im beschleunigten Verfahren; Bekanntmachung der Auslegung	117, 118
Nr. 05-33/4-1 „Südöstlich Troppauer Straße“; Veränderungssperre; Bekanntmachung gem. § 16 Abs. 2 BauGB	119
Nr. 05-33/5 „Zwischen Breslauer Straße – Liegnitzer Straße – Rübezahweg“ im beschleunigten Verfahren; Bekanntmachung der Auslegung	120
Nr. 05-33/5-1 „Zwischen Breslauer Straße – Liegnitzer Straße – Rübezahweg; Veränderungssperre; Bekanntmachung	121
Nr. 10-81 „Überreiter Weiher“; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Bekanntmachung der Auslegung	122
Nr. 01-52/6b „Zwischen Innerer Regensburger Straße – Bismarckplatz – Schwestergasse – Bereich West“; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit	185, 186
Nr. 00-39a „Zwischen Bauhofstraße – Kapuzinerweg – Am Alten Viehmarkt“; Vereinfachte Änderung; Bekanntmachung	187, 188
Nr. 02-62/1a „Südlich Klötzlmüllerstraße – Verlängerung Sylvensteinstraße“ im beschleunigten Verfahren; Bekanntmachung	189
Nr. 03-6 „Westlich des Pflaumenweges“; Bekanntmachung der Auslegung	209, 210
Nr. 09-49/1b „Zwischen Innerer Münchener Straße – Kellerstraße – Klöpflgraben – Ainmillerweg – Teilbereich Ost“; redaktionell geändert, Bekanntmachung	214
Nr. 03-8 „Nördlich Wolfgangssiedlung“; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Unterrichtung der Öffentlichkeit	224, 225
Nr. 03-5 „Weilerstraße-Flurstraße-Pflaumenweg“; redaktionell geändert; Bekanntmachung	226, 227
Nr. 05-74 „Moniberg Süd“; Vereinfachte Änderung; Bekanntmachung	235
Nr. 07-85/1 „Nördlich Kanalstraße – Am Kurt-Rust-Steg“; Vereinfachte Änderung, Bekanntmachung	236, 237
Nr. 00-34 „Südlich der Kirche St. Jodok – Bereich Sandnerhaus“; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	256, 257
Nr. 07-83/1b „Nördlich Las 14 – östlich Neißestraße – Teilbereich b“; Bekanntmachung der erneuten Auslegung	259, 260
Nr. 01-2 „Altes Schlachthofgelände – Bereich West“; Vereinfachte Änderung, Ortsübliche Bekanntmachung	281, 282
Nr. 03-6 „Westlich des Pflaumenweges“, redaktionell geändert, Ortsübliche Bekanntmachung	284, 285, 286
Nr. 10-5/5 „Östlich der Autobahn A92 – südlich der Bahnlinie München-Landshut“ vom 28.09.2017; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Beteiligung der Öffentlichkeit	286, 287
Nr. 10-81 „Überreiter Weiher“, vereinfachte Änderung, Bekanntmachung	287, 288, 289
Nr. 10-105/1 „Gewerbegebiet Münchnerau – An der Fuggerstraße – Teilbereich 1“, Bekanntmachung der Auslegung	290

Nr. 10-83/2 „Nördlich Wilhelm-von-Kaulbach-Weg“, Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	291
Nr. 03-70 „Ehemaliges Bahngelände westlich des Hauptbahnhofs“, Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit	292, 293
<b>Bodenrichtwerte</b>	
Bekanntmachung über die ermittelten Bodenrichtwerte (Stand 31.12.2016) gem. § 196 Abs. 3 Bau-gesetzbuch (BauGB)	64
<b>Christkindlmarkt</b>	
Bewerbung für den Landshuter Christkindlmarkt 2017	69
<b>Dult</b>	
Frühjahrs-/Bartmädult 2018 – Jetzt bewerben	101
<b>Einwohner- und Standesamt</b>	
Öffentliche Bekanntmachung; Widerspruch gegen Datenübermittlungen	234
<b>Flächennutzungsplan</b>	
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 22 „Erweiterung Auloh Bereich Süd“; Bekanntmachung der Auslegung	10, 11, 12
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 37 „Beidseits der Autobahn A92 im Bereich der Einmündung des Seebachs in den Klötzlmühlbach“; Bekanntmachung der Genehmigung	13, 14, 15
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 47 „Moniberg Süd – östlicher Bereich“, Bekanntmachung der Anpassung im Wege der Berichtigung	16, 17, 18, 19, 20, 21
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 50 „Südlich Ludmillastr., östlich Renatastr.“; Bekanntmachung der Anpassung im Wege der Berichtigung	38, 39, 40, 41, 42, 43
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 49 „Zwischen Loretoweg und Hofgarten“; Bekanntmachung des Fortschreibungsbeschlusses und Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	70, 71, 72, 73, 74
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 49 „Zwischen Loretoweg und Hofgarten“; Bekanntmachung der Auslegung	180, 181, 182, 183, 184
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 48 „Äußere Luitpoldstraße – nördlich Rupprechtstraße“; Bekanntmachung der Anpassung im Wege der Berichtigung	244, 245, 246
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 53 „Südlich Klötzlmüllerstraße – Westlich Obere Liebenau“; Bekanntmachung der Anpassung im Wege der Berichtigung	247, 248, 249, 250
Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 42 „Zwischen Schweinbach und Las 14“; Bekanntmachung der erneuten Auslegung	251, 252, 253, 254, 255
<b>Flurneuordnung</b>	
Geplante Flurneuordnung Münchnerau; Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur Versammlung am 16.02.2017	30
<b>Landesplanungsgesetz (BayLplG)</b>	
Vollzug des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG) Raumordnungsverfahren B 15neu; Ost-Süd-Umfahrung Landshut	59, 60
Landes- und Regionalplanung, Fortschreibung des Regionalplans Landshut; Beteiligung der Öffentlichkeit	100
<b>Satzungen</b>	
Zweckverband berufliche Schulen Landshut (Stadt und Landkreis); Satzung zur Änderung der Verbandssatzung	54
Bekanntmachung der Haushaltssatzung der Stadt Landshut für das Haushaltsjahr 2017	81
Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung) vom 14.07.2017	106
Satzung der Stadt Landshut für städtische Asylbewerberunterkünfte vom 21.07.2017	106, 107, 108
Satzung der Stadt Landshut über die Erhebung von Gebühren für Asylbewerberunterkünfte der Stadt Landshut vom 21.07.2017	109, 110
Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Obdachlosenunterkünfte der Stadt Landshut vom 21.07.2017	111
Satzung für die Hl. Geistspitalstiftung Landshut vom 07.07.2017	146 - 176
Bekanntmachung der Haushaltssatzung der von der Stadt Landshut verwalteten rechtsfähigen Hl. Geistspitalstiftung Landshut und der rechtsfähigen Waisen- und Jugendstiftung Landshut für das Rechnungsjahr 2017	211, 212, 213
Satzung über die Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Erneuerung und die Verbesserung von Straßen, Wegen, Plätzen, Parkplätzen und Grünanlagen (Ausbaubeitragssatzung – ABS) vom 28.11.2017	268, 269
Satzung für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) vom 28.11.2017	270, 271, 272, 273, 274
Gebührensatzung für die städtischen Kindertagesstätten der Stadt Landshut vom 28.11.2017	274, 275, 276, 277
Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen (Gebühren) für die Förderung in Qualifizierter Kindertagespflege in der Stadt Landshut vom 28.11.2017	278, 279
Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Landshut für das Naherholungsgebiet Gretlmühle vom 18.12.2017	297
Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Landshut über die Benutzung ihrer Bestattungseinrichtungen (Friedhofssatzung) vom 18.12.2017	298

Satzung zur Änderung der Grabmal- und Grabpflegeordnung der Stadt Landshut Anhang zu § 7 der Satzung der Stadt Landshut über die Benutzung ihrer Bestattungseinrichtungen (Friedhofssatzung) vom 18.12.2017	298, 299
<b>Sparkasse</b>	
Aufgebot einer verloren gegangenen Sparurkunde	50
Aufgebot einer verloren gegangenen Sparurkunde	90
Aufgebot einer verloren gegangenen Sparurkunde	144
Kraftloserklärung einer verloren gegangenen Sparurkunde	191
Aufgebot einer verloren gegangenen Sparurkunde	217
Kraftloserklärung einer verloren gegangenen Sparurkunde	232
Kraftloserklärung einer verloren gegangenen Sparurkunde	261
Aufgebot einer verloren gegangenen Sparurkunde	294
Kraftloserklärung einer verloren gegangenen Sparurkunde	294
Geldfunde	296
<b>Stadtwerke</b>	
Bus-Fahrpreise der Stadtwerke Landshut, gültig ab 01.05.2017	78, 79
Ergänzende Bedingungen zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Grundversorgung von Haushaltskunden und die Ersatzversorgung mit Elektrizität aus dem Niederspannungsnetz (EB StromGVV)	124, 125
Ergänzende Bedingungen zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Grundversorgung von Haushaltskunden und die Ersatzversorgung mit Gas aus dem Niederdrucknetz (EB GasGVV)	126, 127
Ergänzende Bedingungen zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Elektrizitätsversorgung in Niederspannung (EB NAV)	128, 129, 130, 131
Ergänzende Bedingungen zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Gasversorgung in Niederdruck (EB NDAV)	132, 133, 134, 135
Ergänzende Bedingungen zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (EB AVBWasserV)	136, 137, 138, 139
Ergänzende Bedingungen zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (EB AVBFernwärmeV)	140, 141, 142, 143
Jahresabschluss der Stadtwerke Landshut	300
<b>Straßen- und Wegegesetz</b>	
Widmungen von Straßen und Wegen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz im Stadtgebiet Landshut; Stichstraße an der Breslauer Straße; Rudolf-Ismayr-Weg	63, 64
Widmungen von Straßen und Wegen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz im Stadtgebiet Landshut, Hohe Gred	177
Widmungen von Straßen und Wegen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz im Stadtgebiet Landshut; Eigentümerweg an der Gestütstraße; Eigentümerweg am Rennweg I, Eigentümerweg am Rennweg II, Eigentümerweg an der Ludmillastraße; Eigentümerweg im räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 08-63 „Zwischen Loretoweg und Hofgarten“; Beschränkt-öffentlicher Weg im räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 08-63 „Zwischen Loretoweg und Hofgarten“	262, 263, 264, 265
<b>Steuer</b>	
Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2017	91
<b>Umlegung</b>	
Bekanntmachung des Umlegungsausschusses der Stadt Landshut nach § 50 BauGB über die Einleitung der Umlegung XVI „Nördlich Mühlbachstraße“	241, 242, 243
Bekanntmachung des Umlegungsausschusses der Stadt Landshut nach § 69 BauGB über die Aufstellung des Umlegungsplans für das Umlegungsgebiet XV „An der Fuggerstraße“	258
<b>Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)</b>	
BImSchG und UVPG; Errichtung und Betrieb eines Energiegebäudes mit 4 Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen im BMW-Werk 04.10, Flurnummern 1653/137 und 1653/138 der Gemarkung Landshut	94
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Zulassung des vorzeitigen Beginns im immissionsschutzrechtlichen Änderungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb eines zusätzlichen Energiegebäudes mit 4 KWK-Anlagen im BMW Werk 04.10 Landshut, Flurnummern 1653/137 und 1653/138 der Gemarkung Landshut	95
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Errichtung und Betrieb eines Energiegebäudes mit 4 Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen im BMW Werk 04.10, Flurnummern 1653/137 und 1653/138 der Gemarkung Landshut; Entscheidung über die Durchführung des geplanten Erörterungstermins am 03.08.2017	112
<b>Verordnungen</b>	
Allgemeinverfügung; Verordnung zum Schutz gegen die Geflügelpest	51
Verordnung zur Änderung der Verordnung der Stadt Landshut über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Sicherheitsverordnung – SiVO)	82
Verordnung der Stadt Landshut über die Ladenschlusszeiten an den Sonntagen, 18.03.2018 und 23.09.2018 vom 28.11.2017	266
Verordnung der Stadt Landshut über die Ladenschlusszeiten an den Sonntagen, 06.05.2018 und 30.09.2018 vom 28.11.2018	267
Verordnung zur Änderung der Verordnung der Stadt Landshut über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Sicherheitsverordnung – SiVO) vom 18.12.2017	298
<b>Wahlen</b>	
Wahl zum 19. Deutschen Bundestag; Bekanntmachung des Kreiswahlleiters für den Wahlkreis 228 Landshut	32, 33, 34, 35
Bekanntmachung der Sitzung des Kreiswahlausschusses zur Entscheidung über die Zulassung der Kreiswahlvorschläge für die Wahl zum 19. Deutschen Bundestag am 24. September 2017	112
Bekanntmachung der zugelassenen Kreiswahlvorschläge für die Wahl zum 19. Deutschen Bundestag am 24. September 2017	178, 179

Bekanntmachung der Sitzung des Kreiswahlausschusses zur Ermittlung und Feststellung des Wahlergebnisses im Wahlkreis für die Wahl zum 19. Deutschen Bundestag am 24. September 2017	193
Wahlbekanntmachung	194, 195, 196, 197
Bekanntmachung über das Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis und die Erteilung von Wahlscheinen für die Bundestagswahl am 24. September 2017	198, 199
Abstimmungsbekanntmachung für den Bürgerentscheid am Sonntag, 24.09.2017	200, 201, 202, 203
Abstimmungsbekanntmachung für den Bürgerentscheid am Sonntag, 24.09.2017	204, 205, 206, 207
Bekanntmachung der Sitzung des Abstimmungsausschusses zur Feststellung des Ergebnisses für die Bürgerentscheide am Sonntag, 24.09.2017	208
Bundestagswahl am 24. September 2017, Anordnung über die Bildung von Briefwahlvorständen	219, 220
Bekanntmachung des endgültigen Wahlergebnisses zur Bundestagswahl am 24. September 2017 im Wahlkreis 228 Landshut	223
Bekanntmachung der 2. Sitzung des Abstimmungsausschusses zur Feststellung der Ergebnisse für die Bürgerentscheide Westtagente am Sonntag, 24.09.2017	230
Bekanntmachung des Ergebnisses des Bürgerentscheids am 24.09.2017	240
<b>Wassergesetze</b>	
Vollzug der Wassergesetze; Neubau des Mischwasserentlastungspumpwerkes RÜB 123 u.a. auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/54 der Gemarkung Ohu (an der Auenstraße, 84036 Landshut, auf Höhe Fluss-km 71,200 der Großen Isar) durch die Stadtwerke Landshut, Bereich Abwasser	280
<b>Zweckverband Müllverwertung Schwandorf</b>	
Vollzug des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG); Bekanntmachung der Haushaltssatzung des Zweckverbandes Müllverwertung Schwandorf im Amtsblatt der Regierung der Oberpfalz vom 15.02.2017	48
Vollzug des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG); Bekanntmachung einer Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Müllverwertung Schwandorf im Amtsblatt der Regierung der Oberpfalz vom 16.10.2017	233

-----

**Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG):**  
**Immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur wesentlichen Änderung der Energiezentrale durch die Errichtung und den Betrieb eines zusätzlichen Energiegebäudes mit vier Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK-Anlagen) im BMW Werk 04.10 Landshut, Flurnummer 1653/138 der Gemarkung Landshut**

Die Stadt Landshut gibt gemäß § 10 Abs. 7, 8 und 8a BImSchG i. V. m. § 21 a der 9. BImSchV öffentlich bekannt, dass die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur wesentlichen Änderung der Energiezentrale durch die Errichtung und den Betrieb eines zusätzlichen Energiegebäudes mit vier Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK-Anlagen) der Antragstellerin BMW AG, Ohmstr. 2, 84030 Landshut, mit Bescheid vom 02.01.2018, Az.:3.3280-824-2 erteilt wurde.

**I. Entscheidung:**

Die Firma Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft (BMW AG) erhält die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur wesentlichen Änderung der Energiezentrale durch die Errichtung und den Betrieb eines zusätzlichen Energiegebäudes mit vier Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK-Anlagen) auf der Flurnummer 1653/138 der Gemarkung Landshut.

Die Feuerungswärmeleistung der Gesamtanlage (88,2 MW) setzt sich nach der Änderung wie folgt zusammen:

Gebäude 18.0 (Bestand): 49,5 MW      Gebäude 100.0 (neu): 38,7 MW

Die Genehmigung ist gemäß § 12 Abs. 1 BImSchG mit Nebenbestimmungen zur Erfüllung der Genehmigungsvoraussetzung im Sinne des § 6 BImSchG verbunden.

**II. Die Rechtsbehelfsbelehrung zu diesem Bescheid lautet:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in Regensburg, Haidplatz 1, Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden.

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

**III. Hinweise:**

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides liegt mit den dazugehörigen Unterlagen in der Zeit von Dienstag, 16.01.2018, bis einschließlich Montag, 29.01.2018, im Amt für öffentliche Ordnung und Umwelt der Stadt Landshut, Luitpoldstr. 29 a, 84034 Landshut, Zimmer 418 (4. Stock) aus. Er kann dort an jedem behördlichen Arbeitstag während der Dienststunden

Mo – Do: 8:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr  
Fr: 8:00 Uhr – 12:00 Uhr

eingesehen werden.

Die Zustellung des Bescheids an Dritte wird gem. § 10 Abs. 8 und 8 a BImSchG durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Bescheid auch gegenüber Dritten, die keine Einwendungen erhoben haben, als zugestellt. Der Bescheid kann jedoch von Dritten bis zum Ablauf der oben genannten Klagefrist schriftlich oder auf elektronischem Wege angefordert werden.

Diese Bekanntmachung sowie den vollständigen Bescheid finden Sie auch auf der Internetseite der Stadt Landshut unter: [www.landshut.de/portal/natur-umwelt/umweltschutz/industriemission](http://www.landshut.de/portal/natur-umwelt/umweltschutz/industriemission)

Stadt Landshut  
Amt für öffentliche Ordnung und Umwelt  
Fachbereich Umweltschutz

**Vollzug der Wassergesetze;**  
**Neu-Ausweisung des Trinkwasserschutzgebietes für die Brunnen 3 und 4 der Trinkwassergewinnungsanlage „Wolfsteinerau“ auf Grundstücken der Gemarkung Wolfsbach, auf dem Gebiet der Stadt Landshut sowie der Gemeinden Niederaichbach und Adlkofen im Landkreis Landshut;**  
**Antrag des Zweckverbandes Wasserversorgung Isar-Vils vom 07.12.2017;**  
**Auslegung der Antragsunterlagen**

Mit Schreiben an das für die Durchführung des entsprechenden Rechtssetzungsverfahrens zuständige Landratsamt Landshut vom 07.12.2017 beantragte der Zweckverband Wasser-versorgung Isar-Vils, Eching-Hofham, die Neu-Ausweisung des Trinkwasserschutzgebietes für die Brunnen 3 und 4 der Trinkwassergewinnungsanlage „Wolfsteinerau“.

Die Antragsunterlagen liegen in der Zeit vom

**Montag, dem 22.01.2018 bis einschließlich Freitag, dem 23.02.2018**

im Amt für öffentliche Ordnung und Umwelt der Stadt Landshut, Luitpoldstraße 29 a, 84034 Landshut, Zimmer 403 (4. Stock) und beim Landratsamt Landshut, Veldener Straße 15, 84036 Landshut, Zimmer 406 (4. Stock) zur Einsicht aus. Die Unterlagen können zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Jeder, dessen Belange durch das Vorhaben berührt werden, sowie Vereinigungen, die auf Grund einer Anerkennung nach anderen Rechtsvorschriften befugt sind, Rechtsbehelfe nach der Verwaltungsgerichtsordnung gegen die Entscheidung über den Antrag des Zweckverbandes Wasserversorgung Isar-Vils, Eching-Hofham einzulegen, können **bis einschließlich Freitag, dem 09.03.2018** bei der genannten Dienststelle oder beim Landratsamt Landshut, Veldener Straße 15, 84036 Landshut, Zimmer 406 (4. Stock) schriftlich oder zur Niederschrift Einwendungen gegen das Vorhaben erheben bzw. Stellungnahmen zu dem Vorhaben abgeben. Mit Ablauf der Einwendungsfrist sind alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen.

Das Amt für öffentliche Ordnung und Umwelt der Stadt Landshut weist darauf hin, dass in dem Erörterungstermin, dessen Datum später bekannt gegeben wird, bei Ausbleiben eines Beteiligten auch ohne ihn verhandelt werden kann,

ferner dass

- die Personen, die Einwendungen erhoben haben, oder die Vereinigungen, die Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Erörterungstermin durch öffentliche Bekanntmachung benachrichtigt werden können,
- die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden kann,

wenn mehr als 50 Benachrichtigungen oder Zustellungen vorzunehmen sind.

STADT LANDSHUT  
-Amt für öffentliche Ordnung und Umwelt-

-----  
**Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung**  
**Bpl.Nr. B-2017-296**

Mit Bescheid vom 11.01.2018 wurde dem Antragsteller, Herrn Rainer Neumaier, die Baugenehmigung "Nutzungsänderung: Physiotherapiepraxis" auf dem Grundstück Fl.Nr. 1390, Gem. Landshut, Klötzlmüllerstraße 43, unter Nebenbestimmungen erteilt.

Nachdem mehr als 20 benachbarte Grundstückseigentümer im gleichen Interesse beteiligt sind, wird die Zustellung der Genehmigung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Der Genehmigungsbescheid mit Plänen kann beim Bauaufsichtsamt der Stadt Landshut innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Mittwoch von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr) im Amtsgebäude, Luitpoldstraße 29, eingesehen werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen **Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in Regensburg, 93047 Regensburg, Haidplatz 1,**

**schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts** erhoben werden. **Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Stadt Landshut) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen** und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Klageerhebung in elektronischer Form (z.B. durch E-Mail) ist unzulässig.
- Kraft Bundesrechts ist in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührevorschuss zu entrichten.

STADT LANDSHUT  
Baureferat  
- Bauaufsichtsamt –

-----  
Herausgegeben von der Stadt Landshut, Altstadt 315, 84028 Landshut  
Verantwortlich für den Inhalt ist der jeweilige Verfasser der Bekanntmachung.