

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer der Stadt Landshut

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen
bitte deutlich in Blockbuchstaben schreiben.

Bitte ausgefüllt und **unterschieden** zurücksenden an:

Stadt Landshut
Amt für Finanzen
SG Steueramt u. Anliegerleistungen
Luitpoldstraße 29 a
84034 Landshut

Ihre Angaben werden zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung ist die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Landshut vom 12.12.2005 (Amtsblatt Nr. 39 vom 19.12.2005) sowie Art. 15, 16 und 17 des Bayerischen Datenschutzgesetzes. Sie sind zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung. Freiwillige Angaben sind besonders gekennzeichnet.
[Die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen.](#)

Angaben zur Person

01	Name:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
02	Vorname:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
03	Geburtsdatum:	<input style="width: 25%;" type="text"/> <input style="width: 25%;" type="text"/> <input style="width: 25%;" type="text"/> <input style="width: 25%;" type="text"/>
	04 Akademischer Titel:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
05	Hauptwohnung: PLZ, Ort	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Straße, Hausnr.	<input style="width: 100%;" type="text"/>
06	Telefon tagsüber für Rückfragen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	E-Mail-Adresse:	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Der Schriftverkehr (insbesondere Steuerbescheid) soll an folgende Person gerichtet werden:

(soweit gewünscht, bitte ankreuzen)

07 die von mir bevollmächtigte Person (Name, Vorname, PLZ, Ort, Straße, Hausnr. bitte angeben):

.....

Angaben zur Zweitwohnung in Landshut

08	Straße, Hausnr. der Zweitwohnung	<input style="width: 100%;" type="text"/>
09	Meine seit <input style="width: 25%;" type="text"/> bestehende Zweitwohnung	10 <input type="checkbox"/> besteht weiterhin
11	ist / wird zum <input style="width: 25%;" type="text"/> zur Hauptwohnung umgemeldet	<input type="checkbox"/> abgemeldet.

Voraussetzungen für eine evtl. Steuerbefreiung (falls zutreffend, bitte hier Nachweise beifügen)

12 Mein Einkommen lag zwei Jahre vor Bestehen des Nebenwohnsitzes unter 29.000 € (Ledige) bzw. 37.000 € (Verheiratete). **(Einkommensnachweis für den Zeitraum zwei Jahre vor Entstehung der Steuerpflicht (Schulbescheinigung, Zeugnisse, Einkommenssteuerbescheid, etc.) beifügen)**

13 Der Nebenwohnsitz ist ein Zimmer in der Hauptwohnung meiner Eltern / eines Elternteils und ich befinde mich noch in der Ausbildung. **(Schulbescheinigung / Immatrikulationsbescheinigung / Ausbildungsvertrag beifügen)**

Voraussichtliches Ende der Ausbildung:.....

14 Ich bin verheiratet und habe meinen ehelichen Haushalt als Hauptwohnsitz außerhalb von Landshut gemeldet. Den Nebenwohnsitz benötige ich, da der eheliche Wohnsitz zu weit von meinem Arbeitsplatz / Ausbildungsort entfernt ist.

Der Nebenwohnsitz wird im Verhältnis zur ehelichen Wohnung überwiegend und nur von einem Ehepartner genutzt.

(Arbeitsvertrag / Lohnzettel oder Bestätigung des Arbeitgebers beifügen)

14a Der Ehepartner (Name und Vorname)..... bestätigt hiermit das Vorliegen einer gemeinsamen ehelichen Wohnung in

.....
Anschrift

.....
Datum

.....
Unterschrift

15 Der Nebenwohnsitz befindet sich in einem Altenheim, Altenwohnheim oder Pflegeheim **(weiter bei Punkt 17)**

16 Der Nebenwohnsitz befindet sich in einer Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird **(weiter bei Punkt 17)**

17 Name und Anschrift des/r in Punkt 15 oder 16 angegebenen Heims/Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers **(Heimvertrag oder Bestätigung beifügen):**

.....
Name und Anschrift der Einrichtung

Wohnfläche

18 Die Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung beträgt m²

In der Zweitwohnung lebe/n

19 ich alleine (weiter bei Punkt 24 bzw. 26)

20 mehrere Personen. Wir sind:

eine Wohngemeinschaft

eine Familie / Lebensgemeinschaft

21 Die Wohnfläche der Wohnung wird von allen Bewohnern zu gleichen Teilen genutzt (weiter bei 23)

22 Die Wohnfläche wird von den einzelnen Bewohnern zu unterschiedlichen Teilen genutzt:

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt m²

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche) beträgt m²

23 Neben mir leben noch folgende Personen in der Wohnung

(bitte einzeln auflisten; Ehepartner mit "*" kennzeichnen, bei Wohngemeinschaften ggf. nur Name und Vorname angeben)

Name	Vorname	Geburtsdatum	gesonderte Erklärung	Haupt-wohnung	Zweit-wohnung
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Bei weiteren Mitbewohnern bitte Beiblatt hinzufügen)

Zweitwohnung, für die eine angemessene Miete / Pacht / sonstiges Entgelt bezahlt wird

(soweit nicht zutreffend, weiter bei Punkt 26):

Mietvertrag und letzte Mieterhöhung sind beizufügen

24 Die **Nettokaltmiete** (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) beträgt **monatlich** in Euro:

25 Es wurde vertraglich keine Nettokaltmiete vereinbart. Die Miete beträgt monatlich in Euro:

	für	
die gesamte Wohnung		den überlassenen Wohnungsteil
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Zu 25: Im Entgelt sind folgende Zusatzleistungen (z.B. Heizung, Überlassung von Möblierung) enthalten:

Zweitwohnung, für die keine Miete / Pacht / sonstiges Entgelt gezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird:

26 Ich bin Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in (weiter ab Punkt 29)

27 Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen (weiter ab Punkt 29)

28 Die Wohnung wird mir verbilligt überlassen (weiter ab Punkt 18 bis 25 bzw. Punkt 24 / 25 sowie Punkt 29 bis 34)

29 Die Zweitwohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus sonstiges Objekt: _____

30 Baujahr des Hauses Wohnfläche m²

31 Heizung: Zentralheizung Gaseinzelöfen/Strom Einzelöfen m. Kohle, Holz o. Öl Luftwärmepumpe keine

32 Sanitär: Bad raumhoch gekachelt Einzelboiler/Durchlauferhitzer

33 Wohnungsausstattung: Doppelfenster Balkon Kamin/Kachelofen Parkett/Marmor/Fliesen/Steinböden
 PVC-Boden Garten Einbauküche von Vermieter alters-/behindertengerecht

34 energetische Beschaffenheit: Dämmung Außenwand Isolierverglasung Dämmung Dach
 Dämmung Kellerdecke

Weitere Mitteilung zur Zweitwohnungssteuererklärung

35 Der Steuererklärung ist / sind _____ Anlage/n beigefügt (z.B.: Nachweise).

Unterschrift

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum _____

Unterschrift _____

ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters / Ehepartners

Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.